

# Gewerbe- fläche

in einem Gesundheitszentrum



## BESCHREIBUNG

In Bregenz steht ab sofort eine makler- und somit provisionsfreie Gewerbefläche zur Vermietung. Die Fläche befindet sich in einem Gesundheitszentrum, in dem verschiedene Gesundheitsdienstleister wie Ärzte, Physiotherapeuten, Cryokammer und Personaltrainer ansässig sind. Im Gebäude verkehren jährlich über 6.000 Personen, was vielfältige Synergieeffekte für potenzielle Mieter bietet.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist die Lage. Einerseits befindet sich das Naherholungsgebiet Bregenzerach (Joggen, Schwimmen, etc.) nur wenige Meter vom Haus entfernt. Andererseits ist der Standort bestens ans Verkehrsnetz angebunden (3 Landbus und 2 Stadtbuslinien vor der Haustür, Weidachknoten nur wenige hundert Meter entfernt). Viele wichtige Infrastruktureinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe: Sutterlüty Achpark, Spar Landstraße, Gasthaus Schwärzler, Kindergarten Kolumban, Schule Riedenburg, Schule Weidach und natürlich die hauseigenen Gesundheitsdienstleister.

Das Haus wurde 1954 errichtet, der Anbau wurde in den 80er erstellt. Das Gebäude wurde immer wieder saniert, zuletzt 2021 bis 2022.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

IMPRESSIONEN





